

AAN TE LEVEREN GEGEVENS AMBACHTSSCHOOL ENSCHEDE

Om een beter beeld te krijgen van jou als huurder en jouw mogelijkheden voor het huren van een appartement, verzoeken wij je onderstaande informatie en documenten aan ons te verstrekken.

Aanvraagformulier

Je dient het bijgesloten ‘aanvraagformulier’ volledig en juist in te vullen. Het doel hiervan is meer inzage te krijgen in je persoonlijke gegevens, je huidige woonsituatie en jouw inkomen.

Als sprake zal zijn van een (wettelijke) medehuurder, dan dient deze het formulier eveneens in te vullen en te ondertekenen.

Legitimatiebewijs

Graag ontvangen wij kopieën van een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart) van de (hoofd)huurder en een eventuele medehuurder.

Inkomensgegevens

Om een appartement te kunnen huren, dien je te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Je hebt een vast inkomen uit een dienstverband, een eigen bedrijf of uit pensioen.
- Jouw brutomaandinkomen bedraagt ten minste driemaal de huurprijs van het appartement (inclusief servicekosten).

Je dient de volgende inkomensgegevens aan ons te verstrekken:

- Alle aspirant-huurders:
 - een opgave (niet ouder dan een maand) van de gegevens die in het Centraal Krediet Informatiesysteem (CKI) bij Stichting BKR te Tiel over de (hoofd)huurder en eventuele medehuurders zijn geregistreerd.
- Als je in loondienst bent:
 - salarisstroken van de afgelopen drie maanden;
 - een werkgeversverklaring;
 - bankafschriften waaruit blijkt dat het salaris van de afgelopen drie maanden is gestort.
- In het geval je een eigen bedrijf hebt:
 - een balans en winst-en-verliesrekening over 2020;
 - een gewaarmerkte accountantsverklaring ten aanzien van het genoten inkomen;
 - een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet-gewaarmerkt is voldoende).
- In het geval je gepensioneerd bent of anderszins een uitkering ontvangt:
 - een bewijs van je bruto jaarlijkse inkomsten/toeslagen;
 - bankafschriften waaruit blijkt dat de uitkering van de afgelopen drie maanden is gestort en/of een bewijs van eigen vermogen.

Verhuurdersverklaring

Als je momenteel een andere woning huurt, ontvangen wij graag een zogenaamde verhuurdersverklaring. Je dient hiervoor het bijgesloten “Formulier verhuurders-verklaring” volledig en juist te laten invullen. Vergeet vooral het bedrijfsstempel niet.

Verklaring hypotheekverstrekker

Als je momenteel nog een koopwoning hebt, een verklaring van je hypotheekverstrekker. Uit deze verklaring dient te blijken dat jij je betalingsverplichtingen jegens de hypotheekverstrekker tijdig en volledig bent nagekomen.

Meerdere bewoners?

Ben je van plan om de nieuwe huurwoning met meerdere bewoners te betrekken? In dat geval vragen we beide/alle (mede)huurders om bovenstaande documenten te verzamelen en aan ons te verstrekken.

Alleen aanvragen die zijn voorzien van alle verzochte gegevens zullen in behandeling worden genomen.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de lijst van aan te leveren gegevens zonder nadere aankondiging aan te passen.